



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55266

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021725-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОСПЕКТ»
2.2.2. ИНН:	7725642840
2.2.3. ОГРН:	1087746871970
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Административно-офисный комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ул. 2-я Магистральная, вл. 3. 1-ый этап строительства, корпус А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Магистральная 2-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 3, строение 1,3,4,6,7,9,10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004044:2827
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23365,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2024-1579
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.10.2023 04.12.2023 20.08.2024 21.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н б/н б/н б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1 Дата утверждения:	25.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-057112-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Энергоэкспертпроект»
6.1.2.1 Дата утверждения:	03.11.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-066667-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	20.08.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-047911-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.08.2024
6.3.2. Номер:	А-237-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Рудой О.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административно-офисный комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, ул. 2-я Магистральная, вл.3. 1-ый этап строительства, корпус А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3946,67
7.1.5. Площадь (кв. м):	39052,15

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	169
7.1.13. Количество этажей:	1-18 +2 подземных этажа
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	75
7.1.17. Иные показатели:	Количество мотомест в подземной автостоянке (шт.): 12

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

11.09.2024 14:00:47

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена